



E&V ID: W-049GA2

IBIZA - DALT VILA

Tríplex recién reformado con dos entradas privadas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~128 m²

PRECIO

1.590.000 €

Nº DE DORMITORIOS

3

Nº DE BAÑOS

4



Detalles básicos

Superficie construida	Nº de dormitorios	Precio
~128 m ²	3	1.590.000 €
Nº de baños	Aire acondicionado	Revestimiento del suelo
4	Aire acondicionado completo	Baldosas
Última reforma	Superficie Terraza	Vistas
2025	80 m ²	Vistas despejadas, Vistas al puerto, Vistas al agua, Vistas a edificios

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicada dentro del recinto amurallado de Dalt Vila, la propiedad cuenta con acceso desde dos calles diferentes, ofreciendo dos entradas independientes. Esta distribución aporta una gran flexibilidad, ya que una de las entradas conduce directamente a un amplio espacio tipo loft con capacidad para dos camas dobles, un baño con ducha y un aseo independiente, ideal como alojamiento para invitados o como zona de estar independiente.

La zona principal de la vivienda dispone de un luminoso salón con cocina abierta totalmente equipada, complementado por una práctica zona de lavandería con espacio de almacenamiento y refrigeración adicional, además de un aseo de cortesía.

El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con una amplia bañera y acceso directo a una terraza privada con agradables vistas al entorno de Dalt Vila.

En la planta superior se encuentra una amplia terraza en la azotea equipada con barbacoa, cocina exterior y zona de comedor, un espacio perfecto para disfrutar de la vida al aire libre. En este nivel también hay un aseo de cortesía.

La propiedad incluye además dos permisos de acceso para vehículos al recinto de Dalt Vila, una ventaja muy apreciada dentro del casco histórico. Asimismo, el aparcamiento en las inmediaciones resulta relativamente cómodo en comparación con otras zonas del casco antiguo.

Una vivienda con mucho carácter, amplios espacios exteriores y una ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad se encuentra en Dalt Vila, la ciudad amurallada declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, un enclave único que combina historia, arquitectura y el auténtico estilo de vida ibicenco. Situada en pleno corazón del casco antiguo, está rodeada de calles empedradas, edificios históricos y un ambiente lleno de encanto. En las inmediaciones encontrará el mercado tradicional, boutiques, acogedores cafés, excelentes restaurantes y una amplia

oferta cultural que hacen de Dalt Vila uno de los lugares más especiales para vivir en Ibiza.

La playa de Talamanca se encuentra a aproximadamente 2 km, mientras que la playa de Figueretas está a unos 1,5 km. El aeropuerto de Ibiza se sitúa a unos 7 km de la propiedad, ofreciendo una excelente conexión con destinos nacionales e internacionales.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

